



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 37878/2023/OVÚP-Kadle
Č.j. MUCB 42367/2023
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 8. 8. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 13. 7. 2023 žádost žadatele, kterým je

Ing. arch. Martin Hájek, IČO 16796080, Dvorská č.p. 196/6, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

podkrovní vestavba budovy č. p. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě, nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP) pod rej. č. 11229/2-4333, podle projektové dokumentace ze dne červen 2023, od Atelier HÁJEK - Ing. arch. Martin Hájek, číslo autorizace ČKA: 00930, Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové, rámci stavby bude provedeno zateplení střechy, obnova původních drobných pultových vikýřů, osazení střešních oken, nové podlahy a rozčlenění prostoru příčkami. Prostor sálu bude osvětlen ateliérovým oknem osazeným při hřebeni na jihozápadní i severovýchodní stranu střechy. Prostor v podkroví je převážně otevřen do krovu a zateplení je z důvodu minimalizace zásahů do vnějšího vzhledu umístěno mezi a pod krokve. Krytina všech nových vikýřů bude materiálově a barevně sladěna s okolní střešní krytinou. Čelo a boky vikýřů budou pobity prkny. Čelo rohového vikýře nad výtahovou šachtou bude opatřeno dřevěnými žaluziemi, které budou překrývat i okna. Střecha bude z vnitřní strany oplášťena sádkokartonovými deskami s výjimkou sálu, kde bude obklad z dřevěných latí. Nosná konstrukce podlahy bude řešena roštěm z ocelových vazníků s využitím stávajících prvků, který bude uložen na půdní nadezdívku nosných stěn. Podlahy haly a sálu jsou navrženy z dřevěných vlýsů a korespondují s podlahami v přízemí budovy. Schodišťové stupně budou rovněž dřevěné.

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněna provizorní sádkokartonová příčka, která v současné době odděluje prostor schodiště od půdního prostoru.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropy budovy budou v plné míře zachovány. Podlahy v podkroví jsou řešeny jako nezávislá konstrukce s využitím stávajících ocelových nosníků, které budou doplněny dalšími novými nosníky IPE200, IPE300 a IPE330 uloženými na půdní nadezdívku a do kapes v obvodovém zdivu. Na horní pásnice těchto ocelových nosníků bude položen trapézový plech TR 55/250/0,63 opatřený nadbetónávkou C20/25 tl. 60 mm. Dutina o výšce cca 500 mm vzniklá mezi stávajícími stropy a novou konstrukcí podlahy bude využita pro vedení instalací a bude přístupná revizními poklopy v podlaze.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce zůstávají stávající beze změny.

Komín

Stávající komínová tělesa budou v plné míře zachována. Zdivo bude opatřeno novou vápennou omítkou s výjimkou komína v severní části výstavního sálu č. m. 203, který bude opatřen pouze vápenným nátěrem.

Krov

Krov budovy zůstává stávající beze změny. Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny impregnací proti hnilobě, houbám a dřevokazným škudlcům (např. Lignofix E-Profi). Veškeré dřevěné prvky krovu ve skladech knih č. m. 204 a 205 budou obloženy sádkokartonovými deskami s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Střecha

Tvar střechy budovy zůstává beze změny. Stávající střešní krytina tvořená drážkovými pálenými keramickými taškami klasického formátu v režném odstínu bude přeložena na nové laťování 60 x 40 mm (latě a kontralatě) a v případě nových vikýřů bude doplněna a materiálově i barevně sladěna s okolní střešní krytinou. Latě budou kladené s roztečemi 280 - 340 mm. Pod laťováním bude provedena pojistná kontaktní hydroizolační vrstva. Na stávající krokve bude provedeno nové bednění z prken tl. 24 mm. Mezi stávající krokve a pod krokve bude vložena tepelná izolace z minerální vlny. Izolace bude na vnitřní straně zaklopena OSB deskami tl. 18 mm kotvenými k dřevěným latím 60 x 40 mm neseným příloškami z OSB desek. V prostoru schodišťové haly, která je otevřená do krovu, budou na OSB desky přichyceny ocelové konstrukční profily opatřené sádrokartonovými deskami. V prostoru vikýřů bude podhled snížený zavěšený. Skladba bude doplněna parotěsnou fólií. Konstrukce stěn a zastřešení nových pultových vikýřů je řešena sendvičovými panely tl. 184 mm tvořenými OSB deskami tl. 22 mm, mezi kterými je vložena PIR izolace tl. 140 mm. Stávající prvky bleskosvodu a střešní lávky budou demontovány a po přeložení střešní krytiny opět namontovány zpět.

Vnější povrchové úpravy

Vnější obklad stěn a čela nových vikýřů je navržen z hoblovaných modřínových prken tl. 20 mm šířky 68 mm s vnější povrchovou úpravou a kladením vodorovně. Prkna budou kotvena na svislý dřevěný rošt z latí 60 x 40 mm.

Svislé nenosné konstrukce

Příčky jsou navrženy jako sádrokartonové tl. 100 mm a 150 mm z ocelových pozinkovaných konstrukčních profilů s oboustranným opláštěním protipožárními deskami a s vloženou akustickou izolací. Předstěny jsou navrženy také jako sádrokartonové s jednostranným opláštěním. Přizdívky a vyrovnávky zdiva budou provedeny z cihel plných pálených. Příčka mezi schodišťovou halou a sálem bude do výšky 2 300 mm realizována jako prosklená v kovovém rámu s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Izolace

V konstrukci střechy je navržena pojistná hydroizolační vrstva a parozábrana. Na toaletách je pod nášlapnou vrstvou navržena nátěrová izolace. V koutech bude vložen těsnící pás. Nátěrová izolace bude vyvedena na stěnách do výšky 200 mm.

Podhledy

V obou místnostech skladu knih a na toaletách bude ve výšce 2 600 mm realizován zavěšený sádrokartonový podhled na roštu z ocelových pozinkovaných konstrukčních profilů. V případě toalet budou použity sádrokartonové desky s úpravou do vlhka. Podhledy budou s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Vnitřní povrchové úpravy

Konstrukce střechy sálu bude na vnitřní straně opatřena dřevěnými latěmi 60 x 40 mm a parotěsnou fólií. Pohledovou vrstvu bude tvořit černý technický filc pobitý hoblovanými sraženými latěmi 60 x 40 mm kladenými vodorovně po 60 mm. Sádrokartonové příčky a podhledy budou převážně opatřeny bílou výmalbou. V prostoru toalet budou stěny nataženy dekorativní omyvatelnou mikrocementovou stěrkou ve světle šedém odstínu a se strukturou pohledového betonu. Styky stěn a podlahy budou spárovány silikonovým trvale pružným tmelem při zachování předepsaných technologických postupů. Stěny bloku obsahujícího výtahovou šachtu a technickou místnost budou obloženy vláknocementovými deskami tl. 8 mm v tmavošedém odstínu. Stávající komínová tělesa budou v interiéru opatřena novou vápennou omítkou a bílou výmalbou. Výjimkou je pouze nejseverněji situovaný komín v sálu, který bude pouze nabílen vápenným nátěrem se zvláštním důrazem na zachování historického datačního nápisu.

Podlahy

Nášlapná vrstva podlahy bude v prostoru schodišťové haly tvořena velkoformátovou keramickou dlažbou tl. 10 mm bez soklíků. V sálu pak bude podlaha z dřevěných dubových vlysů kladených v nepravidelné rovnoběžné vazbě. Dle možností budou použity historické dřevěné vlysy odstraněné v předchozí etapě stavebních úprav z patra budovy. Nášlapná vrstva podlah ve skladu knih a v technické místnosti bude ze zátěžového vinylu se soklíky z pásků ze stejného materiálu. Podlahy na toaletách jsou řešeny dekorativní omyvatelnou mikrocementovou stěrkou ve světle šedém odstínu a se strukturou pohledového betonu, tedy ve stejném provedení jako povrchy stěn.

Nátěry

Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny impregnační proti hnilobě, houbám a dřevokazným škudlcům (např. Lignofix E-Profi). Pohledové ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem (1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr) v černém odstínu.

Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce oplechování střechy a parapetů jsou navrženy z měděného plechu. Ze stejného materiálu budou provedeny také nové nástřešní dešťové žlaby a svody.

Schodiště

Schodiště je stávající realizované v předchozí etapě stavebních úprav budovy. Doplněno bude pouze o zábradlí podél hrany schodišťové haly.

Výplně otvorů

Vnitřní otvíravé dveře jsou navrženy v plném provedení jako dřevěné s bílým lakovaným povrchem a s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení. Zárubně jsou navrženy jako jednoduché obložkové bezfalcové v barvě dveří. Výjimkou jsou pouze dveře do sálu, které jsou řešeny jako prosklené otvíravé osazené ve skleněné příčce v kovovém rámu. Okna ve vikýřích budou dřevěná se zasklením izolačním dvojsklem. Vnější i vnitřní líc je navržen v přírodním provedení s transparentním lakem. Vnitřní parapety oken budou provedeny z masivních dřevěných desek. Střešní okna jsou navržena jako kyvná dřevěná se zasklením izolačním trojsklem. Vnější povrch bude v mědi a vnitřní líc je navržen v přírodním provedení s transparentním lakem. Okna budou doplněna o elektrické dálkové ovládání.

Budova č. p. 1 na parcele č. st. 7 v k. ú. Český Brod se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 7.8.2023 pod č.j. MUCB 42290/2023 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

práce: podkrovní vestavba budovy č. p. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě, nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP) pod rej. č. 11229/2-4333, podle projektové dokumentace ze dne červen 2023, od Atelier HÁJEK - Ing. arch. Martin Hájek, číslo autorizace ČKA: 00930, Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové, rámci stavby bude provedeno zateplení střechy, obnova původních drobných pultových vikýřů, osazení střešních oken, nové podlahy a rozčlenění prostoru příčkami. Prostor sálu bude osvětlen ateliérovým oknem osazeným při hřebeni na jihozápadní i severovýchodní stranu střechy. Prostor v podkroví je převážně otevřen do krovu a zateplení je z důvodu minimalizace zásahů do vnějšího vzhledu umístěno mezi a pod krokve. Krytina všech nových vikýřů bude materiálově a barevně sladěna s okolní střešní krytinou. Čelo a boky vikýřů budou pobity prkny. Čelo rohového vikýře nad výtahovou šachtou bude opatřeno dřevěnými žaluziemi, které budou překrývat i okna. Střecha bude z vnitřní strany opláštěná sádrokartonovými deskami s výjimkou sálu, kde bude obklad z dřevěných latí. Nosná konstrukce podlah bude řešena roštěm z ocelových vazníků s využitím stávajících prvků, který bude uložen na půdní nadezdívku nosných stěn. Podlahy haly a sálu jsou navrženy z dřevěných vlysů a korespondují s podlahami v přízemí budovy. Schodišťové stupně budou rovněž dřevěné.

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněna provizorní sádrokartonová příčka, která v současné době odděluje prostor schodiště od půdního prostoru.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropy budovy budou v plné míře zachovány. Podlahy v podkroví jsou řešeny jako nezávislá konstrukce s využitím stávajících ocelových nosníků, které budou doplněny dalšími novými nosníky IPE200, IPE300 a IPE330 uloženými na půdní nadezdívku a do kapes v obvodovém zdivu. Na horní pásnice těchto ocelových nosníků bude položen trapézový plech TR 55/250/0,63 opatřený nadbetonávkou C20/25 tl. 60 mm. Dutina o výšce cca 500 mm vzniklá mezi stávajícími stropy a novou konstrukcí podlahy bude využita pro vedení instalací a bude přístupná revizními poklopy v podlaze.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce zůstávají stávající beze změny.

Komín

Stávající komínová tělesa budou v plné míře zachována. Zdivo bude opatřeno novou vápennou omítkou s výjimkou komína v severní části výstavního sálu č. m. 203, který bude opatřen pouze vápenným nátěrem.

Krov

Krov budovy zůstává stávající beze změny. Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny impregnací proti hnilobě, houbám a dřevokazným škudcům (např. Lignofix E-Profi). Veškeré dřevěné prvky krovu ve skladech knih č. m. 204 a 205 budou obloženy sádrokartonovými deskami s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Střecha

Tvar střechy budovy zůstává beze změny. Stávající střešní krytina tvořená drážkovými pálenými keramickými taškami klasického formátu v režném odstínu bude přeložena na nové laťování 60 x 40 mm (latě a kontralatě) a v případě nových vikýřů bude doplněna a materiálově i barevně sladěna s okolní střešní krytinou. Latě budou kladené s roztečmi 280 - 340 mm. Pod laťováním bude provedena pojistná kontaktní hydroizolační vrstva. Na stávající krokve bude provedeno nové bednění z prken tl. 24 mm. Mezi stávající krokve a pod krokve bude vložena tepelná izolace z minerální vlny. Izolace bude na vnitřní straně zaklopena OSB deskami tl. 18 mm kotvenými k dřevěným latím 60 x 40 mm neseným příložkami z OSB desek. V prostoru schodišťové haly, která je otevřená do krovu, budou na OSB desky přichyceny ocelové konstrukční profily opatřené sádrokartonovými deskami. V prostoru vikýřů bude podhled snížený zavěšený. Skladba bude doplněna parotěsnou fólií. Konstrukce stěn a zastřešení nových pultových vikýřů je řešena sendvičovými panely tl. 184 mm tvořenými OSB deskami tl. 22 mm, mezi kterými je vložena PIR izolace tl. 140 mm. Stávající prvky bleskosvodu a střešní lávky budou demontovány a po přeložení střešní krytiny opět namontovány zpět.

Vnější povrchové úpravy

Vnější obklad stěn a čela nových vikýřů je navržen z hoblovaných modřínových prken tl. 20 mm šířky 68 mm s vnější povrchovou úpravou a kladením vodorovně. Prkna budou kotvena na svislý dřevěný rošt z latí 60 x 40 mm.

Svislé nenosné konstrukce

Příčky jsou navrženy jako sádrokartonové tl. 100 mm a 150 mm z ocelových pozinkovaných konstrukčních profilů s oboustranným opláštěním protipožárními deskami a s vloženou akustickou izolací. Předstěny jsou navrženy také jako sádrokartonové s jednostranným opláštěním. Přizdívky a vyrovnávky zdiva budou provedeny z cihel plných pálených. Příčka mezi schodišťovou halou a sálem bude do výšky 2 300 mm realizována jako prosklená v kovovém rámu s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Izolace

V konstrukci střechy je navržena pojistná hydroizolační vrstva a parozábrana. Na toaletách je pod nášlapnou vrstvou navržena nátěrová izolace. V koutech bude vložen těsnící pás. Nátěrová izolace bude vyvedena na stěnách do výšky 200 mm.

Podhledy

V obou místnostech skladu knih a na toaletách bude ve výšce 2 600 mm realizován zavěšený sádrokartonový podhled na roštu z ocelových pozinkovaných konstrukčních profilů. V případě toalet budou použity sádrokartonové desky s úpravou do vlhka. Podhledy budou s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Vnitřní povrchové úpravy

Konstrukce střechy sálu bude na vnitřní straně opatřena dřevěnými latěmi 60 x 40 mm a parotěsnou folií. Pohledovou vrstvu bude tvořit černý technický filc pobitý hoblovanými sraženými latěmi 60 x 40 mm kladenými vodorovně po 60 mm. Sádrokartonové příčky a podhledy budou převážně opatřeny bílou výmalbou. V prostoru toalet budou stěny nataženy dekorativní omyvatelnou mikrocementovou stěrkou ve světle šedém odstínu a se strukturou pohledového betonu. Styky stěn a podlahy budou spárovány silikonovým trvale pružným tmelem při zachování předepsaných technologických postupů. Stěny bloku obsahujícího výtahovou šachtu a technickou místnost budou obloženy vláknocementovými deskami tl. 8 mm v tmavošedém odstínu. Stávající komínová tělesa budou v interiéru opatřena novou vápennou omítkou a bílou výmalbou. Výjimkou je pouze nejseverněji situovaný komín v sálu, který bude pouze nabílen vápenným nátěrem se zvláštním důrazem na zachování historického datačního nápisu.

Podlahy

Nášlapná vrstva podlahy bude v prostoru schodišťové haly tvořena velkoformátovou keramickou dlažbou tl. 10 mm bez soklíků. V sálu pak bude podlaha z dřevěných dubových vlysů kladených v nepravidelné rovnoběžné vazbě. Dle možností budou použity historické dřevěné vlysy odstraněné v předchozí etapě stavebních úprav z patra budovy. Nášlapná vrstva podlah ve skladu knih a v technické místnosti bude ze zátěžového vinylu se soklíky z pásků ze stejného materiálu. Podlahy na toaletách jsou řešeny dekorativní omyvatelnou mikrocementovou stěrkou ve světle šedém odstínu a se strukturou pohledového betonu, tedy ve stejném provedení jako povrchy stěn.

Nátěry

Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny impregnací proti hnilobě, houbám a dřevokazným škudcům (např. Lignofix E-Profi). Pohledové ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem (1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr) v černém odstínu.

Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce oplechování střechy a parapetů jsou navrženy z měděného plechu. Ze stejného materiálu budou provedeny také nové nástřešní dešťové žlaby a svody.

Schodiště

Schodiště je stávající realizované v předchozí etapě stavebních úprav budovy. Doplněno bude pouze o zábradlí podél hrany schodišťové haly.

Výplně otvorů

Vnitřní otvřené dveře jsou navrženy v plném provedení jako dřevěné s bílým lakovaným povrchem a s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení. Zárubně jsou navrženy jako jednoduché obložkové bezfalcové v barvě dveří. Výjimkou jsou pouze dveře do sálu, které jsou řešeny jako prosklené otvřené osazené ve skleněné příčce v kovovém rámu. Okna ve vikýřích budou dřevěná se zasklením izolačním dvojsklem. Vnější i vnitřní líc je navržen v přírodním provedení s transparentním lakem. Vnitřní parapety oken budou provedeny z masivních dřevěných desek. Střešní okna jsou navržena jako kyvná dřevěná se zasklením izolačním trojsklem. Vnější povrch bude v mědi a vnitřní líc je navržen v přírodním provedení s transparentním lakem. Okna budou doplněna o elektrické dálkové ovládání.

Budova č. p. 1 na parcele č. st. 7 v k. ú. Český Brod se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990,

jsou přípustné.

Odůvodnění:

Budova bývalé radnice čp. 1, st.p.č.7 v k.ú. Český Brod, je od 2. 4. 1996 chráněnou kulturní památkou rč. 11229/2-4333 ÚSKP. Jmenovitou součástí KP je hlavní budova, ohradní zeď s výklenkem se sochou sv. Jana Nepomuckého a st.p.č. 7. Budova je patrně jedna z nejstarších radničních budov v českých zemích, z roku 1402 je o ní zmínka ve smyslu určení pozice protějších Masných krámů /"*..in macello Martinkonis carnifici..in sinistra manu mancello a praetorio intrado situm*"/. Dle poznatků z nejnovějšího bádání jsou jádrem hlavní budovy dva gotické objekty, nynější půdorysný rozsah budovy se klade do pozdně gotické přestavby ve čtyřicátých letech 16. století. V roce 1613 byla stavba upravena do pozdně renesanční podoby, později několikrát vyhořela (1628, 1686) a bylo rozhodnuto o pozdně barokní rekonstrukci v letech 1741-1743, při kterých už nebyly obnoveny renesanční štíty. Krov je datován do 1/3 19. století, v roce 1849 českobrodský magistrát stavbu uvolnil nově vzniklému Okresnímu soudu (1850-1960) a ve ¾ 19. století byla proto budova náročně upravena. Ve třicátých letech 20. století budova získala stávající podobu průčelí, krov byl do současného stavu uveden v devadesátých letech 20. století, před svým prohlášením za kulturní památku.

Záměr byl ve fázi architektonické studie 'Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě', vypracoval ATELIER HÁJEK, Hradec Králové, ing.arch. Václav Hájek, 2/2022, z hlediska památkové péče schválen závazným stanoviskem MěÚ Český Brod, č.j. MUCB 23514/2022 ze dne 5. 5. 2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 8. 8. 2023 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 42290/2023, uvedl, že záměr je z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Předložená projektová dokumentace se ve všem podstatném shoduje se schválenou architektonickou studií z 2/2022.

Jde o kvalitní návrh mající citlivý detail, návrh do objektu přinese další hodnotu soudobé realizace. Nedojde k žádným výrazně negativním zásahům do historické podstaty objektu, protože masivní úpravy stropů v prvním patře a sporná oprava krovů na začátku devadesátých let 20. století daný prostor již změnila a vestavba bude vložena do konstrukčně a staticky již stabilizovaného prostoru bez nutnosti dalších zásadnějších zásahů do hodnotných konstrukcí. Záměr se nejvýrazněji promítne do veřejného prostoru náměstí prosvětlením sálu 4x4 střešními ateliérovými okny, tato problematika byla důležitým předmětem diskuzí všech zúčastněných stran. Je zřejmé, že navržená kapacita sálu bude vyžadovat kvalitní osvětlení a to jak z hlediska hygieny, tak pro nutnost větrání /z hlediska PBŘ/. Ze strany architekta byla zvolena vhodná forma dvou úrovní prosvětlovacích prvků, spodní v tradiční formě pultových vikýřů, které se na objektu v minulosti vyskytovaly a horní ve vzdálenějším prostorovém plánu ve formě soudobého prvku ateliérového prosklení nejnútnejšího rozsahu. Tento prvek jistě ze dvou stran náměstí budovu vizuálně ovlivní, lze však také říci, že nikoliv razantně či neohleduplně, spíše jde o deklaraci specifického využití vnitřního prostoru. Půjde o prvek účelově čitelný, tvarově ani barevně neprovokující. Z těchto důvodů byl ze strany památkové péče připuštěn jako možný.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Práce: podkrovní vestavba budovy č. p. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě, nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP) pod rej. č. 11229/2-4333, podle projektové dokumentace ze dne červen 2023, od Atelier HÁJEK - Ing. arch. Martin Hájek, číslo autorizace ČKA: 00930, Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové, rámci stavby bude provedeno zateplení střechy, obnova původních drobných pultových vikýřů, osazení střešních oken, nové podlahy a rozčlenění prostoru příčkami. Prostor sálu bude osvětlen ateliérovým oknem osazeným při hřebeni na jihozápadní i severovýchodní stranu střechy. Prostor v podkroví je převážně otevřen do krovu a zateplení je z důvodu minimalizace zásahů do vnějšího vzhledu umístěno mezi a pod krokve. Krytina všech nových vikýřů bude materiálově a barevně sladěna s okolní střešní krytinou. Čelo a boky vikýřů budou pobity prkny. Čelo rohového vikýře nad výtahovou šachtou bude opatřeno dřevěnými žaluziemi, které budou překrývat i okna. Střecha bude z vnitřní strany opláštěná sádrokartonovými deskami s výjimkou sálu, kde bude obklad z dřevěných latí. Nosná konstrukce podlah bude řešena roštěm z ocelových vazníků s využitím stávajících prvků, který bude uložen na půdní nadezdívku nosných stěn. Podlahy haly a sálu jsou navrženy z dřevěných vlysů a korespondují s podlahami v přízemí budovy. Schodišťové stupně budou rovněž dřevěné.

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněna provizorní sádrokartonová příčka, která v současné době odděluje prostor schodiště od půdního prostoru.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropy budovy budou v plné míře zachovány. Podlahy v podkroví jsou řešeny jako nezávislá konstrukce s využitím stávajících ocelových nosníků, které budou doplněny dalšími novými nosníky IPE200, IPE300 a IPE330 uloženými na půdní nadezdívku a do kapes v obvodovém zdivu. Na horní pásnice těchto ocelových nosníků bude položen trapézový plech TR 55/250/0,63 opatřený nadbetonávkou C20/25 tl. 60 mm. Dutina o výšce cca 500 mm vzniklá mezi stávajícími stropy a novou konstrukcí podlahy bude využita pro vedení instalací a bude přístupná revizními poklopy v podlaze.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce zůstávají stávající beze změny.

Komín

Stávající komínová tělesa budou v plné míře zachována. Zdivo bude opatřeno novou vápennou omítkou s výjimkou komína v severní části výstavního sálu č. m. 203, který bude opatřen pouze vápenným nátěrem.

Krov

Krov budovy zůstává stávající beze změny. Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny impregnací proti hnilobě, houbám a dřevokazným škudlům (např. Lignofix E-Profi). Veškeré dřevěné prvky krovu ve skladech knih č. m. 204 a 205 budou obloženy sádrokartonovými deskami s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Střecha

Tvar střechy budovy zůstává beze změny. Stávající střešní krytina tvořená drážkovými pálenými keramickými taškami klasického formátu v režném odstínu bude přeložena na nové laťování 60 x 40 mm (latě a kontralatě) a v případě nových vikýřů bude doplněna a materiálově i barevně sladěna s okolní střešní krytinou. Latě budou kladené s roztečmi 280 - 340 mm. Pod laťováním bude provedena pojistná kontaktní hydroizolační vrstva. Na stávající krokve bude provedeno nové bednění z prken tl. 24 mm. Mezi stávající krokve a pod krokve bude vložena tepelná izolace z minerální vlny. Izolace bude na vnitřní straně zaklopena OSB deskami tl. 18 mm kotvenými k dřevěným latím 60 x 40 mm neseným příložkami z OSB desek. V prostoru schodišťové haly, která je otevřená do krovu, budou na OSB desky přichyceny ocelové konstrukční profily opatřené sádrokartonovými deskami. V prostoru vikýřů bude podhled snížený zavěšený. Skladba bude doplněna parotěsnou fólií. Konstrukce stěn a zastřešení nových pultových vikýřů je řešena sendvičovými panely tl. 184 mm tvořenými OSB deskami tl. 22 mm, mezi kterými je vložena PIR izolace tl. 140 mm. Stávající prvky bleskosvodu a střešní lávky budou demontovány a po přeložení střešní krytiny opět namontovány zpět.

Vnější povrchové úpravy

Vnější obklad stěn a čela nových vikýřů je navržen z hoblovaných modřínových prken tl. 20 mm šířky 68 mm s vnější povrchovou úpravou a kladením vodorovně. Prkna budou kotvena na svislý dřevěný rošt z latí 60 x 40 mm.

Svislé nenosné konstrukce

Příčky jsou navrženy jako sádkartonové tl. 100 mm a 150 mm z ocelových pozinkovaných konstrukčních profilů s oboustranným opláštěním protipožárními deskami a s vloženou akustickou izolací. Předstěny jsou navrženy také jako sádkartonové s jednostranným opláštěním. Přizdívky a vyrovnávky zdiva budou provedeny z cihel plných pálených. Příčka mezi schodišťovou halou a sálem bude do výšky 2 300 mm realizována jako prosklená v kovovém rámu s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Izolace

V konstrukci střechy je navržena pojistná hydroizolační vrstva a parozábrana. Na toaletách je pod nášlapnou vrstvou navržena nátěrová izolace. V koutech bude vložen těsnící pás. Nátěrová izolace bude vyvedena na stěnách do výšky 200 mm.

Podhledy

V obou místnostech skladu knih a na toaletách bude ve výšce 2 600 mm realizován zavěšený sádkartonový podhled na roštu z ocelových pozinkovaných konstrukčních profilů. V případě toalet budou použity sádkartonové desky s úpravou do vlhka. Podhledy budou s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Vnitřní povrchové úpravy

Konstrukce střechy sálu bude na vnitřní straně opatřena dřevěnými latěmi 60 x 40 mm a parotěsnou folií. Pohledovou vrstvu bude tvořit černý technický filc pobitý hoblovanými sraženými latěmi 60 x 40 mm kladenými vodorovně po 60 mm. Sádkartonové příčky a podhledy budou převážně opatřeny bílou výmalbou. V prostoru toalet budou stěny nataženy dekorativní omyvatelnou mikrocementovou stěrkou ve světle šedém odstínu a se strukturou pohledového betonu. Styky stěn a podlahy budou spárovány silikonovým trvale pružným tmelem při zachování předepsaných technologických postupů. Stěny bloku obsahujícího výtahovou šachtu a technickou místnost budou obloženy vláknocementovými deskami tl. 8 mm v tmavošedém odstínu. Stávající komínová tělesa budou v interiéru opatřena novou vápennou omítkou a bílou výmalbou. Výjimkou je pouze nejseverněji situovaný komín v sálu, který bude pouze nabílen vápenným nátěrem se zvláštním důrazem na zachování historického datačního nápisu.

Podlahy

Nášlapná vrstva podlahy bude v prostoru schodišťové haly tvořena velkoformátovou keramickou dlažbou tl. 10 mm bez soklíků. V sálu pak bude podlaha z dřevěných dubových vlysů kladených v nepravidelné rovnoběžné vazbě. Dle možností budou použity historické dřevěné vlysy odstraněné v předchozí etapě stavebních úprav z patra budovy. Nášlapná vrstva podlah ve skladu knih a v technické místnosti bude ze zátěžového vinylu se soklíky z pásků ze stejného materiálu. Podlahy na toaletách jsou řešeny dekorativní omyvatelnou mikrocementovou stěrkou ve světle šedém odstínu a se strukturou pohledového betonu, tedy ve stejném provedení jako povrchy stěn.

Nátěry

Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny impregnační proti hnilobě, houbám a dřevokazným škudcům (např. Lignofix E-Profi). Pohledové ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem (1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr) v černém odstínu.

Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce oplechování střechy a parapetů jsou navrženy z měděného plechu. Ze stejného materiálu budou provedeny také nové nástřešní dešťové žlaby a svody.

Schodiště

Schodiště je stávající realizované v předchozí etapě stavebních úprav budovy. Doplněno bude pouze o zábradlí podél hrany schodišťové haly.

Výplně otvorů

Vnitřní otvíravé dveře jsou navrženy v plném provedení jako dřevěné s bílým lakovaným povrchem a s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení. Zárubně jsou navrženy jako jednoduché obložkové bezfalcové v barvě dveří. Výjimkou jsou pouze dveře do sálu, které jsou řešeny jako prosklené otvíravé osazené ve skleněné příčce v kovovém rámu. Okna ve vikýřích budou dřevěná se zasklením izolačním dvojsklem. Vnější i vnitřní líc je navržen v přírodním provedení s transparentním lakem. Vnitřní parapety oken budou provedeny z masivních dřevěných desek. Střešní okna jsou navržena jako kyvná dřevěná se zasklením izolačním trojsklem. Vnější povrch bude v mědi a vnitřní líc je navržen v přírodním provedení s transparentním lakem. Okna budou doplněna o elektrické dálkové ovládání.

Budova č. p. 1 na parcele č. st. 7 v k. ú. Český Brod se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru - odbor výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

Ing. arch. Martin Hájek, **IDDS: 2zhfrjh**

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, **IDDS: 2cy8h6t**